

**礼金・更新料なし**

※再契約手数料0.55ヶ月



**南向き日当たり良好  
閑静な住宅街**

海拔約29メートル  
高台に立地し冬でも  
陽が入ります

長く住むとお得です！！  
礼金・更新料：無し  
再契約手数料：賃料半月分

高速インターネット  
無料Wi-Fi B-CUBIC  
導入済み



- ★オートロック
- ★宅配ボックス9個
- ★防犯カメラ 1階5箇所
- ★NTTフレッツ光ネクスト1Gbps  
(有料:個別契約必要)
- ★NURO光 下り最大2Gbps  
(有料:個別契約必要)
- ★全戸スマートロック
- ★室内フローリング
- ★クローゼット
- ★エアコン
- ★収納豊富システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★24号給湯器(追い炊き機能付)
- ★浴室暖房乾燥機
- ★温水シャワートイレ
- ★暖房便座
- ★TVモニター付インタホン

駐輪場全戸分あり  
550円/月(税込)  
※1室1台のみ  
※ハンドル幅60cm以内

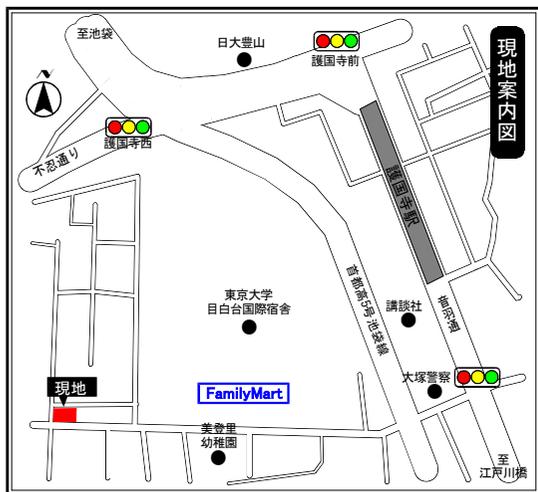
空き予定物件  
(3月6日空予定)



※要保証会社(日本セーフティ)  
※初回保証料53,500円/月  
※更新保証料800円/月  
※口座振替手数料440円/月  
※NSUキュー24(設備トラブル対応)330円/月  
※退室時クリーニング49,500円  
※2年未満短期解約違約金:賃料1ヶ月分  
※現況優先とします

◎先行契約のみ受付。現地・外観確認必須 ◎搬入口最小サイズ750mm

物件種目	築浅賃貸マンション		
最寄駅	護国寺駅		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料	107,000円	
	礼金	0ヶ月	敷金 2ヶ月
物件所在地	東京都文京区目白台3-19-6		
交通	有楽町線 護国寺駅 徒歩7分		
建物	建物名	目白台パーク 301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建	
	使用部分積	25.00㎡	
	間取内訳	洋室約6.6畳・キッチン約2.6畳	
築年月	2020年1月竣工	契約期間	定期借家2年 再契約可能
管理費等	6,000円/月額		
駐輪場	自転車1台550円/月		
現況	空室	入居日	2026年3月下旬頃
本体設備	オートロック・宅配BOX・防犯カメラ		
各戸設備	浴室乾燥機・追い炊き機能・温水洗浄便座		
備考	◎保険加入義務あり:20,000円/2年間		
	◎日本セーフティ保証料:賃料等の50%		
	◎入居者1名限定		
	◎退去時クリーニング費用:49,500円		
◎2年未満解約違約金あり:賃料の1ヶ月分			



東京都知事(5)第79834号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

有限  
会社

天台管理



03(3513)0474

FAX 03(3513)0475 火曜水曜・土日・祝日休業

HP tendai.co.jp E-mail info@tendai.co.jp

手数料	項目	割合
負担の割合	貸主	100%
分配の割合	借主	100%

■貸主

内見は退去後いつでも可。要メール・FAX